

Strana první.

OPIS
Stějnopis
Notářský zápis
pro zápis do veřejného rejstříku

sepsaný v notářské kanceláři JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, umístěné v budově na adrese Praha 4, Na Pankráci 11, dne 29. 1. 2015, slovy dvacátého devátého ledna roku dvou tisícího patnáctého, jmenovaným notářem. -----

ČÁST A

Svolavatel prvního shromáždění **Společenství vlastníků Vrehlického 161, Praha 5** se sídlem Vrehlického 161/5, Praha 5 - Košíře, PSČ 150 06, totiž za část obce Městská část Praha 5 se sídlem náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, Praha 5, IČ 00063631, jednoho ze zakladatelů společenství, pan Miroslav Soudný, pověřený zplnomocněnou společností CENTRA a.s., požádal mne JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, abych byl osobně přítomen konání prvního shromáždění a vydal -----

o s v ě d ě n í
p r ů b ě h u
p r v n í h o s h r o m á ž d ě n í
s p o l e ě n s t v í v l a s t n í k ů

Strana druhá.

Osvědčuji tímto, že: -----

Z a p r v ě : -----

První shromáždění řízené svolavatelem

Svolavatel prvního shromáždění, totiž za část obce Městská část Praha 5 se sídlem náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, Praha 5, IČ 00063631, jednoho ze zakladatelů společenství, pan Miroslav Soudný, narozený [REDACTED] pověřený zástupce společnosti CENTRA a.s. se sídlem Praha 5, Plzeňská 3185/5b, IČ 18628966, dne **23. června 2014** v 17:06 hodin v zasedací místnosti obchodní společnosti CENTRA a.s. umístěné ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy „Anděl City“ na adrese Praha 5, Plzeňská 5b, zahájil konání prvního shromáždění společenství Společenství vlastníků Vrchlického 161, Praha 5 se sídlem Vrchlického 161/5, Praha 5 - Košíře, PSČ 150 06. -----

Svolavatel přivítal všechny přítomné členy společenství a mne osvědčujícího notáře a prohlásil, že přítomen je neuvedený počet členů osobně nebo v zastoupení podle prezenční listiny s tím, že dle prohlášení svolavatele byly pozvánky na první shromáždění řádně doručeny těm, jimž jsou určeny, tedy osobám, které splnily podmínky pro členství ve společenství vlastníků při jeho vzniku ze zákona. -----

Svolavatel zdůraznil, že podle stanov s odvoláním na zákon je první shromáždění schopno se usnášet, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají **přes 50 % všech** hlasů. -----

Svolavatel konstatoval, že ze sta procent členů společenství, kteří jsou vlastníky jednotek v domě, představujících 8.474 hlasy s tím, že na každého člena připadá tolik hlasů, kolik má číslo v čitateli zlomku, kterým se člen podílí na bytovém spoluvlastnictví domu, jsou přítomni členové společenství mající 8.474 hlasy, což představuje 100 %, tedy konstatoval, že první shromáždění je usnášeníschopné. -----

Svolavatel oznámil členům společenství, že hlasování na prvním shromáždění bude veřejné a členové společenství budou hlasovat na jeho výzvu a výzvu zvoleného předsedajícího pozvednutím ruky. -----

Strana třetí.

Svolavatel pokračoval v bodu 1) programu, připomenul přítomným členům společenství program prvního shromáždění a přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 23. června 2014 takto: -----

I. Schválilo program prvního shromáždění společenství vlastníků, které se koná dne 23. června 2014 o tomto obsahu: -----

- 1) Zahájení – schválení programu schůze -----
- 2) Volba předsedajícího -----
- 3) Zpráva o prezenci (usnášeníschopnost schůze) -----
- 4) Projednání návrhu stanov společenství – diskuze – schválené stanov-----
- 5) Volba statutárního orgánu -----

Svolavatel zdůraznil, že k přijetí všech předpokládaných usnesení je podle stanov s odvoláním na zákon **zapotřebí více jak 50 % hlasů přítomných** členů společenství s výjimkou předpokládaného rozhodnutí o změnách obsahu zakladatelského dokumentu, k němuž je **zapotřebí 75 % hlasů přítomných** členů společenství. -----

Protože nikdo z členů společenství svůj návrh neuplatnil a žádný protinávrh nevzněl a o vysvětlení záležitostí týkajících se společenství, potřebných pro posouzení předmětu rozhodnutí shromáždění, nepožádal, svolavatel vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu od svolavatele. -----

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh od svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 8.474 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

Protože nikdo z členů společenství proti rozhodnutí shromáždění neprotestoval, svolavatel prohlásil první shromáždění za zahájené. -----

Svolavatel přistoupil k bodu 2) programu a přednesl přítomným členům společenství návrh od svolavatele na kandidáta, a to:-----

na předsedu shromáždění pana Miroslava Soudného, pověřence zplnomocněnce jednoho ze zakladatelů společenství. -----

který se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasil. -----

Strana čtvrtá.

Svolavatel přednesl svůj návrh, aby se první shromáždění usneslo dne 23. června 2014 takto: -

II. Zvolilo pana Miroslava Soudného, narozeného [REDACTED]
[REDACTED] **do funkce předsedy shromáždění.** -----

Protože nikdo z členů společenství svůj návrh neuplatnil a žádný protinávrh nevznesl a o vysvětlení záležitostí týkajících se společenství, potřebných pro posouzení předmětu rozhodnutí shromáždění, nepožádal, svolavatel vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu od svolavatele. -----

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 8.474 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

Protože nikdo z členů společenství proti rozhodnutí shromáždění neprotestoval, svolavatel pokračoval v bodu 2) programu a přednesl přítomným členům společenství návrh od svolavatele na kandidáta, a to:-----

na zapisovatele shromáždění pana Miroslava Soudného, pověřence zplnomocněnce jednoho ze zakladatelů společenství. -----

který se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasil. -----

Svolavatel přednesl svůj návrh, aby se první shromáždění usneslo dne 23. června 2014 takto: -

III. Zvolilo pana Miroslava Soudného, narozeného [REDACTED]
[REDACTED] **do funkce zapisovatele shromáždění.** -----

Protože nikdo z členů společenství svůj návrh neuplatnil a žádný protinávrh nevznesl a o vysvětlení záležitostí týkajících se společenství, potřebných pro posouzení předmětu rozhodnutí shromáždění, nepožádal, svolavatel vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu od svolavatele. -----

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 8.474 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

Strana pátá.

Protože nikdo z členů společenství proti rozhodnutí shromáždění neprotestoval, svolavatel předal slovo zvolenému předsedajícímu. -----

Z a d r u h é : -----

První shromáždění řízené předsedajícím

Předsedající prvního shromáždění, totiž pan Miroslav Soudný, se ujal slova a přistoupil k následujícím bodům programu. -----

1. Přistoupil k bodu 4) programu.-----

Text průběhu této části shromáždění a text rozhodnutí "IV." je součástí „ČÁSTI C“ tohoto notářského zápisu. -----

2. Přistoupil k bodu 5) programu.-----

Text průběhu této části shromáždění a text rozhodnutí "V." je součástí „ČÁSTI D“ tohoto notářského zápisu. -----

3. Protože nikdo z členů společenství proti rozhodnutí shromáždění neprotestoval, pokračoval v bodu 5) programu a vznesl dotaz, zda někdo z přítomných chce něco k projednanému doplnit, jiného projednat či oznámit. -----

4. Protože nikdo z členů společenství tak neučinil a svůj návrh neuplatnil, prohlásil, že byl zcela vyčerpán obsah programu prvního shromáždění a poděkoval všem přítomným zakladatelům společenství a ostatním za jejich účast. Stalo se tak v 17:16 hodin. -----

ČÁST B

Svolavatel prvního shromáždění **Společenství vlastníků Vrchlického 161, Praha 5** se sídlem Vrchlického 161/5, Praha 5 - Košíře, PSČ 150 06, totiž za část obce Městská část Praha 5 se sídlem náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, Praha 5, IČ 00063631, jednoho ze zakladatelů společenství, pan Miroslav Soudný, pověřený zplnomocněnou společností CENTRA a.s., požádal mne JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, abych byl osobně přítomen konání těchto částí shromáždění, v jejichž průběhu bude rozhodováno o změnách obsahu zakladatelského dokumentu společenství vlastníků a o volbách kandidátů do orgánu společenství a vydal -----

o s v ě d ě n í r o z h o d n u t í p r v n í h o s h r o m á Ź d ě n í s p o l e ě n s t v í v l a s t n í k ů

Z a p r v ě : -----

Předsedající

- - - Přítomen je účastník podle svého prohlášení způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis **sepisován**, jehož totožnost mi byla úředně prokázána, který je svolný k tomu, abych jeho osobu **identifikoval** rodným číslem. -----

Miroslav **S o u d n ý**, narozený [REDACTED]
pobytem tamtéž, rodné číslo [REDACTED] který byl podle svého prohlášení zvolen do funkce
předsedy prvního shromáždění, -----

nadále jako předsedající. -----

Právnícká osoba, působnost a způsobilost k přijetí rozhodnutí

Já JUDr. Radim Drášil, notář v Praze, potvrzuji, že -----

I. Existenci společenství Společenství vlastníků Vrchlického 161, Praha 5, jsem si ověřil z potvrzení o vzniku společenství vydaného katastrálním úřadem, jež je obsaženo v příloze 1 tohoto notářského zápisu, -----

II. Působnost prvního shromáždění k přijetí rozhodnutí o změnách obsahu zakladatelského dokumentu společenství vlastníků a o volbách kandidátů do orgánu společenství jsem si ověřil podřazením takových jednání pod příslušná ustanovení **občanského zákoníku České republiky**. -----

III. Způsobilost prvního shromáždění k přijetí rozhodnutí o změnách obsahu zakladatelského dokumentu společenství vlastníků a o volbách kandidátů do orgánu společenství jsem si ověřil: -----

- jednak z prezenční listiny prvního shromáždění ve spojení s plnou mocí udělenou od jednoho zakladatele pro zplnomocněnce, výpisem zplnomocněnce - právnické osoby z obchodního rejstříku, plnou mocí udělenou od zplnomocněnce pro dalšího zplnomocněnce, výpisem kandidáta do funkce předsedy společenství vlastníků - právnické osoby z obchodního rejstříku, jež jsou obsaženy v příloze číslo 3 tohoto notářského zápisu, s **odvoláním** na výpis vlastnictví domu s jednotkami z katastru nemovitostí České republiky z listu vlastnictví, jež obsahuje aktuální seznam členů společenství, obsažený v příloze číslo 2 tohoto notářského zápisu ve spojení s potvrzením od katastrálního úřadu citovaným v odstavci „I.“ tohoto článku notářského zápisu, -----

- jednak z pozvánky na první shromáždění obsahující jeho program ve spojení s potvrzením od všech členů společenství o převzetí pozvánek, obsaženými v příloze číslo 4 tohoto notářského zápisu, -----

- jednak ze zakladatelského dokumentu v úplném znění, obsaženého ve vzorových stanovách vydaných nařízením vlády pod číslem 371/2004 Sb. ze dne 1. července 2004 ve znění pozdějších změn a doplňků, -----

- jednak z návrhů předpokládaných rozhodnutí, -----

- jednak ze skutečností, jež jsem vnímal svými smysly v průběhu předcházející části prvního shromáždění, -----

- jednak z čestného prohlášení o způsobilosti a bezúhonnosti a čestného prohlášení o neexistenci překážky pro výkon funkce vydaného jménem obchodní společnosti CENTRA PRO společenství vlastníků, s.r.o., pověřeným obchodním zástupcem panem Miroslavem Soudným ze dne 26. března 2014, -----

Strana osmá.

a to tak, že jsem zjistil, že první shromáždění bylo svoláno oprávněnou osobou, že termín a program zasedání shromáždění byly oznámeny členům společenství řádně a včas, že přítomni jsou členové společenství, kteří mají více hlasů, než kolik stanoví pro rozhodování prvního shromáždění zákon a stanovy, že první shromáždění zvolilo svého předsedu a zvolilo svého zapisovatele, že pozvánka na shromáždění obsahuje zákonem stanovené náležitosti a tato zjištění jsem pořadil pod příslušná ustanovení právního řádu České republiky. -----

ČÁST C

Z a p r v é : -----

Právní jednání a formality před přijetím rozhodnutí

Já notář osvědčuji, že -----

Předsedající prvního shromáždění, totiž pan Miroslav Soudný dne **23. června 2014** v 17:08 hodin v zasedací místnosti obchodní společnosti CENTRA a.s. umístěné ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy „Anděl City“ na adrese Praha 5, Plzeňská 5b, zahájil konání té části prvního shromáždění Společenství vlastníků Vrchlického 161, Praha 5 se sídlem Vrchlického 161/5, Praha 5 - Košíře, PSČ 150 06, v jejímž průběhu bude rozhodováno o změnách obsahu zakladatelského dokumentu společenství vlastníků. -----

Předsedající prohlásil, že přítomen je neuvedený počet členů osobně nebo v zastoupení podle prezenční listiny s tím, že dle prohlášení svolavatele byly pozvánky na shromáždění řádně doručeny těm, jimž jsou určeny, tedy osobám, které jsou vlastníky jednotek v domě. -----

Předsedající zdůraznil, že podle stanov s odvoláním na zákon je první shromáždění schopno se usnášet, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají **přes 50 % všech hlasů**. -----

Předsedající konstatoval, že ze sta procent členů společenství, kteří jsou vlastníky jednotek v domě, představujících 8.474 hlasy s tím, že na každého člena připadá tolik hlasů, kolik má číslo v čitateli zlomku, kterým se člen podílí na bytovém spoluvlastnictví domu, jsou přítomni členové společenství mající 8.474 hlasy, což představuje 100 %, tedy konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné. -----

Strana devátá.

Předsedající oznámil členům společenství, že hlasování na prvním shromáždění bude veřejné a členové společenství budou hlasovat na jeho výzvu pozvednutím ruky. -----

Nato předsedající připomenul přítomným účastníkům, že na programu prvního shromáždění je: -----

4) Projednání návrhu stanov společenství – diskuse – schválení stanov -----

Předsedající zdůraznil, že k přijetí předpokládaného usnesení je podle stanov společenství s odvoláním na zákon **zapotřebí 75 % hlasů přítomných** členů společenství. -----

Předsedající konstatoval, že jemu a přítomným účastníkům je známo, že první shromáždění v předcházející části mimo jiné: -----

1. vzalo na vědomí, že shromáždění bylo svoláno řádně a včas a je usnášeníschopné. -----
2. schválilo program zasedání. -----
3. zvolilo předsedu shromáždění a zvolilo zapisovatele shromáždění. -----

Nato předsedající prohlásil, že na základě shora uvedených známých skutečností má zato, že první shromáždění je způsobilé přijmout rozhodnutí o změnách obsahu zakladatelského dokumentu společenství vlastníků. -----

Předsedající vyzval přítomné účastníky, zda někdo z nich chce vznést protest proti jeho prohlášení o způsobilosti prvního shromáždění k rozhodnutí nebo protest proti výkonu hlasovacího práva některou osobou přítomnou, eventuálně protest osoby, jejíž účast nebyla na jednání připuštěna nebo již nebyl umožněn výkon hlasovacího práva. -----

Žádná osoba z přítomných členů společenství protest nepodala. -----

Z a d r u h é: -----

Vyjádření notáře o souladu právních jednání a formalit s právními předpisy

Já JUDr. Radim Drášil, notář v Praze, přítomen právních jednání a formalit, ke kterým je shromáždění vlastníků jednotek povinno, tímto prohlašuji, že ze skutečností, jež jsem vnímal svými smysly a které jsem osvědčil ve článku „Za prvé“ této části notářského zápisu s odvoláním na článek „Za prvé“ části B tohoto notářského zápisu, jsem vzal za prokázané,

Stran desátá.

že první shromáždění vykonalo ta právní jednání a ty formality, ke kterým je povinno, v souladu s právními předpisy. -----

Úsudek notáře

Ze shora prokázaného jsem já notář dospěl k úsudku, že jsou splněny předpoklady vyžadované právními předpisy pro přijetí rozhodnutí prvního shromáždění, předpokládaného ve článku „Za prvé“ této části notářského zápisu. -----

Z a t ř e t í: -----

Přijetí rozhodnutí

Já notář osvědčuji, že -----

Předsedající prvního shromáždění, totiž pan Miroslav Soudný, přistoupil k bodu 4) programu zasedání takto: -----

1. Prohlásil, že všichni členové společenství měli možnost se s obsahem návrhu na změnu stanov seznámit předem, neboť jej každý člen obdržel v písemné nebo elektronické podobě. --

2. Nechal proběhnout diskusi mezi členy společenství o obsahu návrhu na změnu stanov. -----

3. Seznámil členy společenství s předem schválenými změnami a doplňky, a to ve článku „Čl. VIII Předseda společenství vlastníků“, odstavci 9), návrhu úplného znění stanov. -----

4. Přednesl návrh od svolavatele, aby se shromáždění usneslo dne 23 června 2014 takto: -----

IV. Změnilo a doplnilo zakladatelský dokument společenství vlastníků obsažený ve ve vzorových stanovách vydaných nařízením vlády pod číslem 371/2004 Sb. ze dne 1. července 2004 ve znění pozdějších změn a doplňků tak, že dosavadní jeho znění obsažené ve člancích „Čl. I“ až „Čl. XVII“ se zcela zrušuje a nahrazuje se novým úplným zněním ze dne 23. června 2014 o tomto obsahu: -----

Stanovy Společenství vlastníků Vrchlického 161, Praha 5

- 1) Společenství vlastníků (dále jen "společenství") je právnickou osobou, která vznikla na základě zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, a jejíž právní povaha se k dnešnímu dni řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále je „ občanský zákoník „) za účelem zajišťování správy domu a pozemku (dále jen „ správa domu“).
- 2) Členy společenství jsou vlastníci bytových a nebytových jednotek a příslušných podílů na společných částech nemovité věci (dále jen „jednotka“), společnými členy společenství jsou společní vlastníci jednotek, za podmínek uvedených v občanském zákoníku (dále jen „člen společenství“).
- 3) Při naplňování svého účelu je společenství způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem.
- 4) Společenství může nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely správy domu.
- 5) Společenství nesmí podnikat ani se přímo či nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem.

Čl. II

Název a sídlo společenství

- 1) Společenství vlastníků pro dům č.p. 161, pozemek č. parc. 1387, , obec Praha 5-Košíře, katastrální území Košíře, zapsáno na listu vlastnictví č. 7182, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha přijalo název: „**Společenství vlastníků Vrchlického 161, Praha 5**“.
- 2) Sídlo společenství je určeno v domě, pro který společenství vzniklo, a v němž se veřejnost může se společenstvím stýkat, a to na adrese Vrchlického 161/5, Praha 5 - Košíře, PSČ 150 06.

Čl. III

Předmět činnosti společenství - správa domu a další činnosti

- 1) Správou domu se rozumí zajišťování
 - a) provozu domu a pozemku,
 - b) údržby a oprav společných částí domu,
 - c) protipožárního zabezpečení domu, včetně hromosvodů,
 - d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahů, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu.

- e) revizí a oprav domovní kotelny či výměňkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,
 - f) prohlídek a čištění komínů,
 - g) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
 - h) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu.
- 2) V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o
- a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
 - b) pojištění domu,
 - c) nájmu společných částí domu.
- 3) Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany smluvních partnerů.
- 4) Při plnění úkolů podle občanského zákoníku a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku:
- a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemku (dále jen „**příspěvky na správu domu a pozemku**“), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
 - b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,
 - c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnosti společenství,
 - d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
 - e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,
 - f) vedení seznamu členů společenství.
- 5) Společenství zajišťuje buď přímo, nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (dále jen
- Strana dvanáctá.

„**služby**“). například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných prostor, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu.

V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména

- a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
- b) rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
- c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.

- 6) Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.
- 7) V rámci činností vykonávaných v rozsahu občanského zákoníku společenství dále zajišťuje zejména
- a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
 - b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
 - c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.

Čl. IV

Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

- 1) V souladu s prohlášením o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám upravujícím postavení osoby pověřené správou domu (dále jen „**správce**“), anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků o ustanovení správce, může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.
- 2) Smlouva se správcem obsahuje
- a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
 - b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
 - c) povinnost správce předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
 - d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,

- e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo pověřenému vlastníkovvi všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti,
 - f) další náležitosti stanovené shromážděním.
- 3) Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.
- 4) Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí z občanského zákoníku a z těchto stanov.

Čl. V Orgány společenství

- 1) Orgány společenství jsou:
- a) shromáždění vlastníků jednotek v domě (dále jen „shromáždění“),
 - b) **předseda společenství vlastníků**
- 2) **Předsedu společenství vlastníků** volí a odvolává shromáždění.
- 3) Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění může rozhodnout, že bude provedeno tajné hlasování, a to zejména pokud jde o volbu **předsedy společenství vlastníků**. Tajnou volbu může navrhnout **předseda společenství vlastníků**, pokud nejde o jeho první volbu.
- 4) Funkční období **předsedy společenství vlastníků** činí 3 roky a počíná dnem jeho zvolení.

Způsobilý být členem voleného orgánu nebo zástupcem právnické osoby jako člena takového orgánu je ten, kdo je plně svéprávný a je bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání.

- 3) Člen společenství může být zvolen pouze do jednoho orgánu.
- 4) **Předsedovi společenství vlastníků** může být poskytnuta odměna za výkon funkce; její výši schvaluje shromáždění.
- 5) O průběhu schůze shromáždění, na kterém jsou schvalovány nebo měněny stanovy společenství, musí být pořízen notářský zápis, k němuž se přikládají schválené stanovy společenství.
- 6) **Předseda společenství vlastníků** může být volen opětovně.

Strana patnáctá.

- 7) **Předseda společenství vlastníků** může být během funkčního období shromážděním odvolán, jestliže závažným způsobem nebo opakovaně poruší povinnosti vyplývající z činnosti voleného orgánu společenství, případně je-li neomluveně nečinný po dobu nejméně šesti měsíců.
- 8) **Předseda společenství vlastníků** může během funkčního období z funkce odstoupit. **Předseda společenství vlastníků** oznamuje své odstoupení shromáždění.
- 9) Za **předsedu společenství vlastníků**, který odstoupil nebo byl odvolán, provede shromáždění novou volbu, a to do 60 dnů po zániku jeho funkce.
- 10) Předseda je při rozhodování o nutných opravách, investic mimo investiční plán schválený shromážděním vlastníků a potřebných platbách zmocněn disponovat finančními prostředky do výše 10 000,- Kč na jednu akci, maximálně však v souhrnu 20 000,- Kč za měsíc bez příslušné DPH.
- 10) Shromáždění může rozhodnout o zřízení kontrolní komise doplněním těchto stanov. Pro její zřízení a volbu či odvolání členů. budou platit obdobně body 2 až 7 a 9 až 12 **tohoto článku**.

Čl. VI Shromáždění

- 1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění.
- 2) Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování: **o věcech uvedených v § 1208 pís. a) až h) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.**
- 3) **Shromáždění dále rozhoduje v záležitostech, které si k rozhodnutí vyhradí.**
- 4) Shromáždění svolává nejméně jedenkrát v kalendářním roce **předseda společenství vlastníků**; shromáždění musí být svoláno rovněž z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají **více než jednu čtvrtinu hlasů, nejméně však z podnětu dvou vlastníků jednotek.** Neplní-li **předseda společenství vlastníků** povinnosti svolat shromáždění, **nebo není-li předseda společenství vlastníků zvolen,** mohou jej svolat v předchozí větě vlastníci jednotek sami. Jím zvolený člen pak řídí schůzi tohoto shromáždění.
- 5) O svolání shromáždění musí být členové společenství písemně vyrozuměni nejméně 15 dní před konáním schůze shromáždění. Pozvánka musí obsahovat datum a hodinu, místo a program jednání schůze shromáždění. K pozvánce se připojují podklady k nejdůležitějším

bodům jednání shromáždění nebo informace o tom, kde se může člen společenství s těmito podklady seznámit.

- 6) Člen společenství vlastníků jednotek se zúčastňuje shromáždění osobně nebo v zastoupení na základě plné moci. Plná moc pro zastupování na shromáždění musí být písemná a je přílohou zápisu ze shromáždění. V listině přítomných, která je přílohou zápisu ze shromáždění, musí být vyznačeno, zda se člen shromáždění zúčastňuje osobně nebo v zastoupení fyzickou osobou. Pokud osoba sestavující listinu přítomných odmítne záznam určité osoby do této listiny provést, zaznamená tuto skutečnost do listiny přítomných včetně důvodu odmítnutí.
- 7) Jednání shromáždění organizuje a řídí **předseda společenství vlastníků**. Podklady pro jednání shromáždění připravuje **předseda společenství vlastníků**.
- 8) Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů; k přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných vlastníků.
- 9) Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu; spoluvlastníci jednotky mají jeden hlas. Při rovnosti hlasů, nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, se po dalším objasnění řešeného problému hlasuje znovu. **Je-li proto důležitý důvod, může vlastník, který byl přehlasován, nebo o jehož návrhu vůbec nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění se usnášet, požádat o rozhodnutí soud.**
- 10) Kvalifikované nadpoloviční většiny hlasů všech vlastníků jednotek je zapotřebí k přijetí usnesení shromáždění:
 - (a) o změně účelu užívání domu nebo bytu či nebytového prostoru,
 - (b) o podstatných změnách týkajících se společných částí domu; podstatnými změnami se rozumí takové změny stavebních částí podstatných pro zachování domu, kterými by bylo zasahováno do jeho hlavních konstrukcí, jeho tvaru nebo vzhledu, jakož i pro zachování bytu nebo nebytového prostoru vlastníků jednotek v domě, nebo jimiž se mění vnitřní uspořádání domu,
 - (c) o udělení předchozího souhlasu k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil, a to k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého společenství na náklady spojené se správou domu,
 - (d) o udělení předchozího souhlasu k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků,
 - (e) o způsobu rozúčtování nákladů na ty služby, u nichž zvláštní právní předpis nestanoví žádné hlasovací kvorum nebo stanoví-li hlasovací kvorum mírnější,
 - (f) o volbě předsedy výboru či členů kontrolní komise.
- 11) K přijetí usnesení o změně velikosti podílů na společných částech domu všem vlastníkům jednotek nebo o změně poměru výše příspěvků na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílů na společných částech domu, jakož i k usnesení o způsobu

12)

13)

1)

2)

3)

4)

5)

rozúčtování nákladů na ty služby, u nichž zvláštní právní předpis stanoví toto hlasovací kvorum, je zapotřebí souhlasu všech vlastníků jednotek.¹

12) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, který musí obsahovat:

- a) **kdo a jak jednání svolal,**
- b) datum a místo konání shromáždění
- c) **kdo jednání zahájil a kdo mu předsedal**
- d) **jaké činovníky shromáždění zvolilo**
- e) přijatá usnesení,
- f) výsledky hlasování,
- g) námitky členů proti rozhodnutí společenství, kteří požádali o jejich zaprotokolování,
- h) označení spoluvlastníků jednotky, kteří hlasovali za společného člena,
- i) **kdy byl zápis vyhotoven.**

13) Přílohu zápisu z jednání shromáždění tvoří podklady, které byly předloženy k projednáváním bodům a listina přítomných.

Čl. VII

Rozhodnutí mimo zasedání shromáždění

- 1) Ve všech záležitostech, které patří do působnosti shromáždění, mohou na návrh předsedy vlastníci rozhodovat mimo zasedání.
- 2) Předseda společenství vlastníků navrhne hlasování mimo zasedání vždy, pokud svolané shromáždění není způsobilé usnášet se. V takovém případě předseda společenství vlastníků vlastníkům rozešle návrh usnesení do jednoho měsíce ode dne, na který bylo shromáždění svoláno.
- 3) Návrh předsedy společenství vlastníků musí obsahovat návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení a stanovení přiměřené lhůty, ve které se musí vlastníci vyjádřit. Tato lhůta nesmí být kratší než 15 dní. Výše uvedená lhůta počíná běžet ode dne následujícího po dni předložení příslušného návrhu usnesení příslušnému vlastníkovvi.
- 4) K platnosti hlasování vlastníka se vyžaduje jeho vyjádření na listině obsahující plné znění návrhu usnesení podepsané vlastní rukou s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno.
- 5) Rozhodnutí mimo zasedání se přijímá většinou hlasů všech vlastníků. V případě, že se mění všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech domu nebo se mění poměr výše příspěvků na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílů na

¹ Ke dni schválení těchto stanov je toto kvorum vyžadováno ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 67/2013 Sb., o službách pro rozúčtování nákladů na dodávku tepla a centralizovaného poskytování teplé vody.

společných částech domu, je k přijetí návrhu mimo zasedání zapotřebí souhlas všech vlastníků.

- 6) Výsledek hlasování předseda společenství písemně oznámí vlastníkům. V případě, že je návrh schválen, je součástí oznámení též plný obsah přijatého usnesení.

Čl. VIII

Předseda společenství vlastníků

- 1) **Předseda společenství vlastníků** je statutárním a výkonným orgánem společenství.
- 2) **K písemnému právnímu úkonu postačí podpis předsedy společenství vlastníků.**
- 3) K platnosti zvolení **předsedy společenství vlastníků** je zapotřebí, aby na schůzi shromáždění byli přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů. **Předseda společenství vlastníků** je zvolen, hlasuje-li pro něj nadpoloviční většina hlasů všech vlastníků.
- 4) Pokud nejde o věci ve výlučné pravomoci shromáždění nebo pokud si rozhodování v určitých věcech shromáždění nevyhradilo, rozhoduje **předseda společenství vlastníků**. **Předseda společenství vlastníků** plní usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost.
- 5) **Předseda společenství vlastníků** zejména:
 - a) jedná ve věcech správy domu, které nejsou ve výlučné pravomoci shromáždění nebo pokud si je shromáždění nevyhradilo,
 - b) svolává shromáždění, připravuje podklady pro jeho jednání a řídí a organizuje jednání,
 - c) navrhuje výši záloh na úhradu za jednotlivé služby a způsob rozúčtování úhrad za služby na jednotlivé vlastníky, není-li rozúčtování úhrad za služby stanoveno zvláštním právním předpisem, např. o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu,
 - d) odpovídá za vedení účetnictví a sestavení účetní závěrky a předkládá jí shromáždění ke schválení,
 - e) odpovídá za vedení písemností (vedení evidence členství), zápisů ze shromáždění, usnesení apod.,
 - f) sjednává dohody o provedení prací, o dodávce služeb, kontroluje jejich kvalitu a provádí úhradu za provedené dodávky služeb,
 - g) činí opatření k zajištění úhrady dluhů vlastníků jednotek na příspěvcích na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku a záloh na služby,
 - h) má právo vyzvat vlastníky jednotek, aby do doby, než vlastník jednotky dlužící zálohy na služby své dluhy uhradí, složili na účet společenství zálohu na pokrytí těchto dluhů, aby nedošlo k platební neschopnosti společenství a dodávka služeb nebyla přerušena.

Předseda společenství vlastníků je povinen písemně zaznamenávat plný text svých rozhodnutí, včetně data, kdy byla přijata.

- 6) **Předseda společenství vlastníků** odpovídá za škodu, kterou způsobil porušením své právní povinnosti. Odpovědnosti se **předseda společenství vlastníků** zproští, prokáže-li, že škodu nezavinil.
- 7) **Plní povinnosti podle zákona ve vztahu k rejstříku společenství vlastníků vedenému příslušným soudem určeným zvláštním předpisem k vedení obchodního rejstříku.**
- 8) vede seznam členů společenství.
- 9) Prvním předsedou společenství vlastníků byla určena obchodní společnost CENTRA PRO společenství vlastníků, s.r.o. se sídlem Plzeňská 3185/5b, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 024 90 838

Čl. IX

Vznik členství, evidence členů společenství

- 1) Členy společenství se stávají fyzické a právnické osoby, které nabyly vlastnictví jednotek v domě, a to dnem vzniku společenství nebo dnem nabytí vlastnictví jednotky.
- 2) Členství ve společenství vzniká a zaniká současně s převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky. Spoluvlastníci jednotek jsou společnými členy společenství.
- 3) Seznam členů je veden a aktualizován v knize členů společenství, která je vedena v elektronické podobě.

Čl. X

Práva a povinnosti člena společenství

- 1) Člen společenství má právo zejména:
 - a) účastnit se veškeré činnosti společenství,
 - b) podílet se stanoveným způsobem na rozhodování shromáždění,
 - c) volit a být volen do orgánů společenství, splňuje-li stanovené podmínky,
 - d) předkládat návrhy na zlepšení činnosti společenství,
 - e) obdržet vyúčtování příspěvků na výdaje spojené se správou domu a záloh na úhradu za služby, které byly poskytnuty na účet společenství,
 - f) nahližet do všech podkladů týkajících se činnosti společenství a na svůj náklad žádat o pořízení kopie, opisu či výpisu z těchto podkladů.

2) Člen společenství je povinen zejména:

- a) dodržovat stanovy a plnit usnesení orgánů společenství,
- b) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy, rozhodnutími orgánů společenství a pokyny výrobce či správce technických zařízení,
- c) neprodleně upozorňovat **předsedu společenství vlastníků** na závady vzniklé na společných částech domu, jakož i na jednání jiných osob a na další skutečnosti, které společné části domu poškozují, a dále podle svých schopností a možností působit proti takovému poškozování, včetně činnosti směřující k předcházení škod,
- d) hradit stanovené příspěvky na výdaje spojené se správou domu a stanovené příspěvky na opravy, rekonstrukce a modernizace domu, a to poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, neurčuje-li písemná dohoda všech vlastníků jednotek jinak,
- e) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
- f) umožnit na předchozí vyzvání vstup do jednotky osobám pověřeným kontrolou, prováděním oprav a úprav souvisejících s opravami ostatních jednotek a domu jako celku,
- g) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo společných částech domu způsobil sám vlastník jednotky nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, nebo nájemci či podnájemci a příslušníci jejich domácností, jakož i jeho návštěvy,
- h) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práv ostatních členů společenství a podstatně omezoval nebo neumožňoval výkon jejich práv,
- i) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a umožnit odečet naměřených hodnot,
- j) oznámit bez zbytečného odkladu **předsedovi společenství vlastníků** nabytí vlastnictví jednotky,
- k) oznamovat **předsedovi společenství vlastníků** změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

3) Úpravy, jimiž se mění vzhled domu, může člen společenství provádět jen se souhlasem všech členů společenství. Úpravy, jimiž se mění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, může člen společenství provádět jen na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi členy společenství.

Čl. XI

Zánik členství ve společenství

1) Členství ve společenství zaniká:

- a) úmrtím člena společenství – fyzické osoby,
- b) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
- c) zánikem člena společenství – právnické osoby,
- d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství.

- 2) Společné členství spoluvlastníků zaniká i tehdy, pokud v důsledku úmrtí zůstane ze spoluvlastníků pouze jediný vlastník jednotky a tento se stává členem společenství. Tuto změnu je člen společenství povinen oznámit předsedovi společenství do 30 dnů, kdy tato změna nastala.

Čl. XII

Pravidla pro užívání společných částí domu

- 1) Společné části domu lze užívat jen k účelu vzhledem k jejich povaze a určení.
- 2) Vlastník jednotky má právo svobodně užívat společné části, nesmí však ztížit jinému vlastníku jednotky výkon stejného práva ani ohrozit, změnit nebo poškodit společné části domu.
- 3) Vlastník jednotky udržuje společné části domu, které má vlastník jednotky vyhrazeny ve výlučném užívání, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu.
- 4) Vlastník jednotky se zdrží všeho, co brání údržbě, opravě, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o nichž bylo řádně rozhodnuto; jsou-li prováděny uvnitř bytu nebo na společné části, která slouží výlučně k užívání vlastníka jednotky, umožní do nich přístup, pokud k tomu byl předem vyzván osobou odpovědnou za správu domu.
- 5) Podrobná pravidla pro užívání společných částí domu stanovuje domovní řád. Domovní řád schvaluje shromáždění. Návrh předkládá předseda výboru.

Čl. XIII

Úhrada nákladů spojených se správou domu a úhrada za služby

- 1) Příspěvky a zálohy podle Čl. X bodu 2 písm. d) a e) stanov platí členové společenství měsíčně v částkách stanovených shromážděním, a to na účet společenství, pokud shromáždění nestanoví jinak. Splatnost příspěvků a záloh podle Čl. X bodu 2 písm. d) a e) stanov se určuje nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který je příslušná platba hrazena.
- 2) Nevyčerpaný zůstatek na zálohách na správu domu, rekonstrukce a modernizace se s jednotlivými členy společenství nevypořádává a převádí se do následujícího roku, pokud shromáždění nerozhodne jinak.
- 3) Zálohy na úhradu za služby podle Čl. X bodu 2 písm. e) je výbor povinen jednou ročně vyúčtovat, a to nejpozději do 30. 6. následujícího roku. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do 60 dnů po ukončení připomínkového období.

Čl. XIV

Hospodaření společenství

- 1) Společenství spravuje svěčené peněžní prostředky vlastníků jednotek, které skládají členové společenství na náklady spojené se správou společných částí domu a pozemku a zálohově na úhradu za služby.

- 2) Společenství může se souhlasem nadpoloviční většiny hlasů všech členů společenství zajišťováním činnosti podle bodu 1 tohoto článku pověřit jinou osobu (správce).
- 3) Společenství vede účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Případný zisk z hospodaření společenství může být rozdělen mezi členy společenství po schválení účetní závěrky na základě souhlasu všech členů společenství; zisk se rozdělí podle velikosti spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu a pozemku. V daňových záležitostech se postupuje podle zvláštních právních předpisů.
- 5) Členové společenství ručí za závazky společenství spojené s hospodařením společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Čl. XV

Zrušení společenství vlastníků

Společenství se zrušuje v případech uvedených v § 1215 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Čl. XVI

Účinnost

Tyto stanovy nabývají účinnosti dnem 23.6.2014.

5. Oznámil členům společenství, že z prezenční listiny a ze zakladatelského dokumentu v úplném znění zjistil, že **rozhodný počet hlasů** pro přijetí usnesení za účasti všech přítomných hlasů činí 6.356. slovy šest tisíc tři sta padesát šest. -----

6. Protože nikdo z členů společenství svůj návrh neuplatnil a žádný protinávrh nevzněl a o vysvětlení záležitostí týkajících se společenství, potřebných pro posouzení předmětu rozhodnutí shromáždění, nepožádal, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu od svolavatele. -----

Strana dvacátá třetí.

7. Po hlasování oznámil přítomným, že **na základě svého sčítání** zjistil, že přednesený návrh od svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 8.474 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

Strana dvacátá třetí.

8. Protože nikdo z členů společenství proti rozhodnutí shromáždění neprotestoval, prohlásil, že byl zcela vyčerpán obsah bodu 4) programu zasedání prvního shromáždění, jehož předmětem bylo rozhodnutí o změnách obsahu zakladatelského dokumentu společenství vlastníků. Stalo se tak v 17:11 hodin. -----

Z a č t v r t é : -----

**Vyjádření notáře o souladu rozhodnutí s právními předpisy
a
zakladatelským dokumentem**

Já JUDr. Radim Drášil, notář v Praze, přítomen rozhodování prvního shromáždění tímto prohlašuji, že ze skutečností, jež jsem vnímal svými smysly a které jsem osvědčil ve článku „Za třetí“ této části notářského zápisu, jsem vzal za prokázané, že přednesený návrh rozhodnutí je ve svém obsahu v souladu s právními předpisy a zakladatelským dokumentem a že první shromáždění přednesený návrh přijalo. -----

Úsudek notáře

Ze shora prokázaného jsem já notář dospěl k úsudku, že obsah přijatého rozhodnutí prvního shromáždění je v souladu s právními předpisy a zakladatelským dokumentem. -----

ČÁST D

Z a p r v é : -----

Právní jednání a formality před přijetím rozhodnutí

Já notář osvědčuji, že -----

Strana dvacátá čtvrtá.

Předsedající prvního shromáždění, totiž pan Miroslav Soudný dne **23. června 2014** v 17:12 hodin v zasedací místnosti obchodní společnosti CENTRA a.s. umístěné ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy „Anděl City“ na adrese Praha 5, Plzeňská 5b, zahájil konání té části ustavujícího shromáždění společenství Společenství vlastníků Vrchlického 161, Praha 5 se sídlem Vrchlického 161/5, Praha 5 – Košíře, PSČ 150 06 v jejímž průběhu bude rozhodováno o volbě kandidáta do funkce předsedy společenství vlastníků. -----

Předsedající prohlásil, že přítomen je neuvedený počet členů osobně nebo v zastoupení podle prezenční listiny s tím, že dle prohlášení svolavatele byly pozvánky na shromáždění řádně doručeny těm, jimž jsou určeny, tedy osobám, které jsou vlastníky jednotek v domě. -----

Předsedající zdůraznil, že podle stanov s odvoláním na zákon je první shromáždění schopno se usnášet, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají **přes 50 % všech hlasů**. -----

Předsedající konstatoval, že ze sta procent členů společenství, kteří jsou vlastníky jednotek v domě, představujících 8.474 hlasy s tím, že na každého člena připadá tolik hlasů, kolik má číslo v čitateli zlomku, kterým se člen podílí na bytovém spoluvlastnictví domu, jsou přítomni členové společenství mající 8.474 hlasy, což představuje 100 %, tedy konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné. -----

Předsedající oznámil členům společenství, že hlasování na prvním shromáždění bude veřejné a členové společenství budou hlasovat na jeho výzvu pozvednutím ruky. -----

Nato předsedající připomenul přítomným účastníkům, že na programu prvního shromáždění je: -----

5) Volba statutárního orgánu -----

Předsedající zdůraznil, že k přijetí předpokládaného usnesení je podle stanov s odvoláním na zákon **zapotřebí více jak 50 % hlasů všech** členů společenství. -----

Předsedající konstatoval, že jemu a přítomným účastníkům je známo, že první shromáždění v předcházející části mimo jiné: -----

1. vzalo na vědomí, že shromáždění bylo svoláno řádně a včas a je usnášeníschopné, -----
2. schválilo program zasedání, -----
3. zvolilo předsedu shromáždění a zvolilo zapisovatele shromáždění. -----

Nato předsedající prohlásil, že na základě shora uvedených známých skutečností má zato, že první shromáždění je způsobilé přijmout rozhodnutí o volbě kandidáta do funkce předsedy společenství vlastníků. -----

Strana dvacátá pátá.

Předsedající vyzval přítomné účastníky, zda někdo z nich chce vznést protest proti jeho prohlášení o způsobilosti prvního shromáždění k rozhodnutí nebo protest proti výkonu hlasovacího práva některou osobou přítomnou, eventuálně protest osoby, jejíž účast nebyla na jednání připuštěna nebo již nebyl umožněn výkon hlasovacího práva. -----

Žádná osoba z přítomných členů společenství protest nepodala. -----

Z a d r u h é: -----

Vyjádření notáře o souladu právních jednání a formalit s právními předpisy

Já JUDr. Radím Drášil, notář v Praze, přítomen právních jednání a formalit, ke kterým je shromáždění vlastníků jednotek povinno, tímto prohlašuji, že ze skutečností, jež jsem vnímal svými smysly a které jsem osvědčil ve článku „Za prvé“ této části notářského zápisu, **s odvoláním na článek „Za prvé“ části B** tohoto notářského zápisu, jsem vzal za prokázané, že první shromáždění vykonalo ta právní jednání a ty formality, ke kterým je povinno, v souladu s právními předpisy. -----

Úsudek notáře

Ze shora prokázaného jsem já notář dospěl k úsudku, že jsou splněny předpoklady vyžadované právními předpisy pro přijetí rozhodnutí prvního shromáždění, předpokládaného ve článku „Za prvé“ této části notářského zápisu. -----

Z a t ř e t í: -----

Přijetí rozhodnutí

Já notář osvědčuji, že -----

Předsedající prvního shromáždění, totiž pan Miroslav Soudný, přistoupil k bodu 5) programu zasedání takto: -----

1. Přednesl návrh od svolavatele, aby se shromáždění usneslo dne 23. června 2014 takto: -----

IV. Vzalo na vědomí, že první shromáždění společenství vlastníků určilo přijetím zakladatelského dokumentu obchodní společnost CENTRA PRO společenství vlastníků, s.r.o., se sídlem Plzeňská 3185/5b, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 02490838. do funkce předsedy společenství vlastníků: -----

2. Oznámil členům společenství, že z prezenční listiny a ze zakladatelského dokumentu v úplném znění zjistil, že **rozhodný počet hlasů** pro přijetí usnesení za účasti všech přítomných hlasů činí 4.238, slovy čtyři tisíce dvě stě třicet osm. -----

3. Protože nikdo z členů společenství svůj návrh neuplatnil a žádný protinávrh nevzněl a o vysvětlení záležitostí týkajících se společenství, potřebných pro posouzení předmětu rozhodnutí shromáždění, nepožádal, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu od svolavatele. -----

4. Po hlasování oznámil přítomným, že **na základě svého sčítání** zjistil, že přednesený návrh od svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 8.474 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

5. Protože nikdo z členů společenství proti rozhodnutí shromáždění neprotestoval, prohlásil, že byl zcela vyčerpán obsah bodu 5) programu zasedání prvního shromáždění, jehož předmětem bylo rozhodnutí o volbě kandidáta do funkce předsedy společenství vlastníků. Stalo se tak v 17:13 hodin. -----

Z a č t v r t ě : -----

Vyjádření notáře o souladu rozhodnutí s právními předpisy

a
zakladatelským dokumentem

Já JUDr. Radim Drášil, notář v Praze, přítomen rozhodování prvního shromáždění tímto prohlašuji, že ze skutečností, jež jsem vnímal svými smysly a které jsem osvědčil ve článku „Za třetí“ této části notářského zápisu, jsem vzal za prokázané, že přednesený návrh rozhodnutí je ve svém obsahu v souladu s právními předpisy a zakladatelským dokumentem a že první shromáždění přednesený návrh přijalo. -----

Úsudek notáře

Ze shora prokázaného jsem já notář dospěl k úsudku, že obsah přijatého rozhodnutí prvního shromáždění je v souladu s právními předpisy a zakladatelským dokumentem. -----

ČÁST E

Z a p r v ě : -----

Publikace

Stejnopis tohoto notářského zápisu o osvědčení průběhu prvního shromáždění společenství vlastníků a osvědčení rozhodnutí prvního shromáždění společenství vlastníků s příšitými přílohami, a to ověřeným opisem potvrzení o vzniku společenství vlastníků, ověřeným opisem výpisu z katastru nemovitostí, ověřeným opisem prezenční listiny ve spojení s ověřeným opisem plné moci udělené od jednoho člena společenství pro zplnomocněnce, ověřeným opisem výpisu zplnomocněnce jednoho člena - právnické osoby z obchodního rejstříku, ověřeným opisem plné moci udělené od zplnomocněnce pro dalšího zplnomocněnce, ověřeným opisem výpisu kandidáta do funkce předsedy společenství - právnické osoby z obchodního rejstříku, ověřeným opisem pozvánky na první shromáždění obsahující jeho program ve spojení s ověřeným opisem potvrzení o převzetí pozvánek od všech členů společenství, se vydává jedenkrát panu Miroslavu Soudnému, předsedajícimu prvního shromáždění s tím, že navíc obdrží ověřený opis stejnopisu jedenkrát pro Městský soud v Praze, který vede rejstřík společenství vlastníků.

Strana dvacátá osmá.

- - - O tom byl tento notářský zápis mnou notářem sepsán, předsedajícím přečten, po přečtení jím schválen a na důkaz toho bude předsedajícím vlastnoručně podepsán a nakonec mnou notářem označen otiskem úředního razítka a vlastnoručně podepsán.-----

Miroslav Soudný v.r.

L. S. JUDr. Radim Drášil v. r.
notář v Praze

OPIS

Příloha № 2518015
POŘÁDOVÉ ČÍSLO 1

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
Pod sídlištěm 9/1800, 182 14 Praha 8

CENTRA a.s., správa nemovitostí, Miroslav
Soudný
Plzeňská 3185 5b
Praha 5, Smíchov
150 00 Praha 5

Číslo přílohy	Datum přílohy	Vyhodnocení	Číslo
1	27.11.2013	Seřazená	1

Všechny odpovědi na Váš dopis ze dne 27.11.2013
Ke vzniku společenství vlastníků dle odst.3 §9 zák.č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění
pozdějších předpisů

Jako třetí byl/a zapsán/a:
Jméno a příjmení: Hana Kondratová
Rodné číslo: [REDACTED]
Bydliště: [REDACTED]

Dum číslo popisné: 161 s pozemkem číslo parcelní: 1387

Katastrální území: Košíře
Číslo bytnébytového prostoru: 161/1

Vloženo do katastru pod číslem jednací: V-51913/2013-101
Způsob doručení: dodejkou do vlastních rukou

Smlouva doručena dne: 28.11.2013

Jana Seřlová
Oddělení veřejných knih a informací z KN

19.12.2013

Příloha:

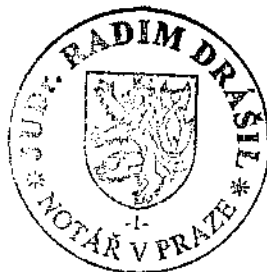
Rozdělovník:

1 x CENTRA a.s., správa nemovitostí, Miroslav Soudný, Plzeňská 3185/5b, Smíchov, 15000 Praha
1 x Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9,
Kobylisy, 18214 Praha 8

tel.: 284041111

fax: 284042022

e-mail: kp.praha@moct.cz



**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento spisový opis
jedno listový
soulučí doslovně s listinou
jedno listovou,
z níž byl pořízen.

V Praze dne 23. 6. 2014



Okres:
území:
Vlastník,
Vlastnické

Hlavní
11000 P
Kondrát
Nejedlo
161/5,
15000 P

věření sp
Městská
15000 P
- spole
Genovitos
Pozemky
Parce

1387

Na po
1389

stavby
Typ stav
Číslo obc
Košíře,

Č.p. /
Č. jedn
161/1

Spol
161/2
Spol

161/3
Spol

161/4
Spol

161/5
Spol

161/90
Ne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.06.2014 08:17:37

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 7182

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný právní subjekt	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1		3488/4237
Kondrátová Hana,		801/8474
Nejedlo Jiří a Markovičová Helena Mgr.,		697/8474

Číslo správy nemovitosti v katastru nemovitostí

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5	3488/4237
--	-----------

M = společná práva manželů

Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m ²]	Účel pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1387	840	zastavěná plocha a nádvoří			ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
Na pozemku stojí stavba: Košíře, č.p. 161, byt.dům					
1389/5	522	ostatní plocha	jiná plocha		ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

Stavby

Typ stavby:

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Košíře, č.p. 161	byt.dům	1387	památkově chráněné území
Č.p./	Způsob využití	Typ na LV	Podíl na společných částech domu a pozemku
Č.jednotky		jednotky	Podíl na jednotce
161/1	byt	7657 byt.z.	801/8474
Spoluvlastníci: [redacted]; Kondrátová Hana			
161/2	byt	7183 byt.z.	509/8474
Spoluvlastníci: [redacted]; Hlavní město Praha			
[redacted]; Městská část Praha 5			
161/3	byt	7183 byt.z.	265/8474
Spoluvlastníci: [redacted]; Hlavní město Praha			
[redacted]; Městská část Praha 5			
161/4	byt	7617 byt.z.	697/8474
Spoluvlastníci: [redacted]; Nejedlo Jiří a Markovičová Helena Mgr.			
161/5	byt	7183 byt.z.	1449/8474
Spoluvlastníci: [redacted]; Hlavní město Praha			
[redacted]; Městská část Praha 5			
161/903	jiný nebytový prostor	7183 byt.z.	702/8474

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.06.2014 08:17:37

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 7182

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

Typ

jednotky

Podíl na
společných částech
domu a pozemku

Podíl na
jednotce

provid:

astrální

ná Luci

is, roz

Spoluvlastníci

Hlavní město Praha

Městská část Praha 5

161/904

jiný nebytový prostor

7183

byt.z.

1613/8474

Spoluvlastníci

Hlavní město Praha

Městská část Praha 5

161/905

jiný nebytový prostor

7183

byt.z.

2438/8474

Spoluvlastníci

Hlavní město Praha

Městská část Praha 5

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Košíře, č.p. 161

V-31106/2012-101

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 13.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.07.2012.

V-31106/2012-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.06.2014 08:17:36

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 7182

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

hotovili:

Vyhotoveno: 23.06.2014 08:17:36

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha

pis, razítko:

Řízení PÚ: ...

23475/2014



ve výši ...

23-06-2014
ve výši ...



**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento úplný opis

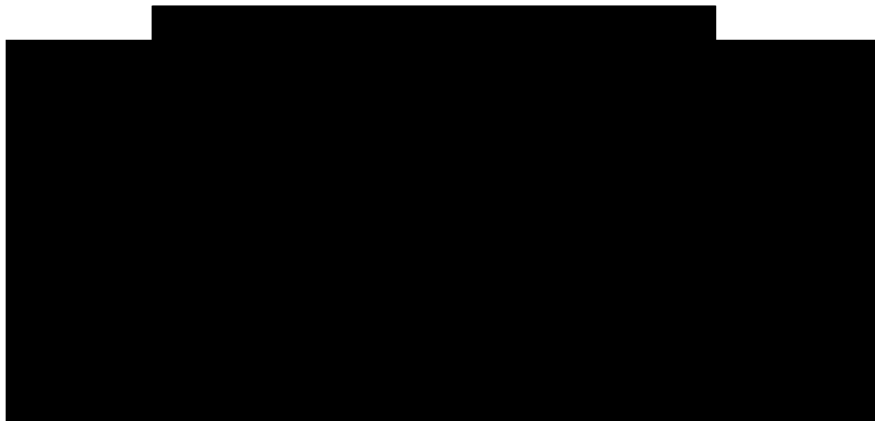
dvou listový

souhlasí doslovně s listinou

dvou listovou,

z níž byl pořízen.

V Praze dne 23. 6. 2014



OP
ENOMA L
ŘADOVÉ C

Prezenční listina shromáždění

OPIS

ŽILONA A2 15/2015

ČADOLÉ č. 3

Prezenční listina shromáždění

Vrchlického 161/5, Praha 5 - Košíře

konané dne 23. 6. 2014

Číslo jednotky	Jméno a příjmení (Obch. jméno společnosti) vlastníka	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
161/2					
161/3	Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město		509/8474 265/8474 1449/8474	
161/903					
161/904				702/8474 1613/8474 2438/8474	
161/905	Městská část Praha 5	Náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov			
	Bn. přeznan 800000, 333000000, 7. k. 1980				
161/1	Kondrátová Hana			801/8474	
161/4	Nejedlo Jiří				
	Mgr. Markovičová Helena			697/8474	

V Praze dne: 23. 6. 2014

Za správnost vyhotovení:

Vrchlického 161/5, Praha 5, Košíře

Praha dne 20.9.2004

Plná moc

ZMOCNITEL:

Městská část Praha 5
se sídlem Nám. 14. října, 150 00 Praha 5
zastoupená starostou p. Milanem Jančíkem
IČ: 063 631

ZPLNOMOCŇUJE:

ZMOCNĚNĚC:

Obchodní společnost CENTRA, a.s.
se sídlem Plzeňská 3185/5b, Praha 5
IČ: 186 28 966
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupena předsedou představenstva Ing. Michalem Čankem

k z a s t u p o v á n í Městské části Praha 5 ve smyslu § 9 odst. 8 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění při:

- a) Svolávání ustavujících schůzí společenství vlastníků v domech privatizovaných po jednotkách z majetku, kde vykonává vlastnické právo MČ Praha 5
- b) Řízení ustavujících schůzí společenství vlastníků jednotek v budově
- c) Zastupování MČ Praha 5 na ustavujících schůzích společenství vlastníků za neprodané jednotky v domech
- d) Zastupování MČ Praha 5 na běžných členských schůzích společenství vlastníků, podávání návrhů, přijímání písemností a hlasování v souvislosti s rozhodováním o správě společných částí domu

Tyto činnosti bude zmocněnec vykonávat v souladu s „Mandátní smlouvou o zastupování ve společenství vlastníků a výkonu správy nepřevedených jednotek v privatizovaných objektech podle zák. č. 72/1994 Sb.“ ze dne 11.7.2002.

Zájmy zmocnitel a zmocněnce nejsou v rozporu. Zmocnitel souhlasí s tím, že statutární zástupce CENTRA, a.s. může k uvedeným činnostem zmocnit své zaměstnance.

Platnost této plné moci končí spolu s platností Mandátní smlouvy ze dne 11.7.2002 a splněním úkolu v této smlouvě obsaženého.

Zmocněnec tuto plnou moc přijímá.

Zmocněnec :

Ing. Michal Čánek
předseda představenstva
CENTRA, a.s.

CENTRA a.s.

Andel City
Plzeňská 3185/5b, Praha 5
IČ: 186 28 966

Zmocnitel :

Mgr. Milan Jančík
starosta Městské části Praha 5



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 9490

Datum zápisu: 20.května 1991

Obchodní firma: CENTRA a.s.

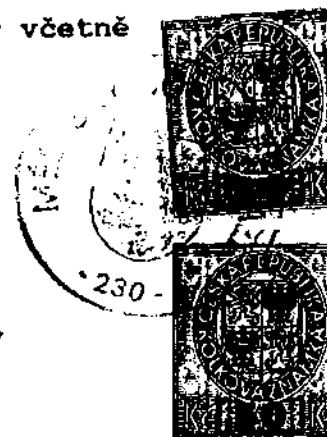
Sídlo: Praha 5, Plzeňská 3185/5b

Identifikační číslo: 186 28 966

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- podnikání v oblasti nakládání s odpady
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- pronájem motorových vozidel
- realitní kancelář
- organizační zajištění správy domovního majetku a souvisejících technických zařízení
- kopírovací práce
- úklidové práce
- zahradnické práce
- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb, vyjma činností ze zákona č. 455/1991 Sb., vyloučených a tvořících věcnou náplň konkrétních živností obsažených v příloze 3 tohoto zákona
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví
- malířské a lakýrnické práce
- opravy silničních vozidel
- inženýrská činnost v oblasti stavebnictví
- činnost ekonomických a organizačních poradců
- pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor včetně poskytování jiných než základních služeb
- pořádání zadávání veřejných zakázek
- silniční motorová doprava nákladní
- podniky zajišťující ostrahu majetku a osob
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- technické činnosti v dopravě
- poskytování technických služeb
- výroba tepla
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- ubytovací služby
- údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
- poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví
- specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím
- příprava a vypracování technických návrhů
- výuka obsluhy (řízení) technických zařízení
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové



evidence

- pozemní doprava vyjma železniční a silniční motorové dopravy
- skladování zboží a manipulace s nákladem

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Ing. Michal Čamek, r.č. [redacted]

den vzniku funkce: 1. září 2004

den vzniku členství v představenstvu: 1. září 2004

místopředseda představenstva: Ing. Martin Roženský, r.č. [redacted]

den vzniku funkce: 1. září 2004

den vzniku členství v představenstvu: 1. září 2004

člen představenstva: Ing. Ivan Sequens, r.č. [redacted]

den vzniku členství v představenstvu: 1. září 2004

člen představenstva: Ing. Regina Keřková, r.č. [redacted]

den vzniku členství v představenstvu: 1. září 2004

místopředseda představenstva: Ing. Zbyněk Malý, [redacted]

den vzniku funkce: 1. září 2006

den vzniku členství v představenstvu: 1. září 2006

Jménem společnosti jedná za představenstvo předseda představenstva samostatně nebo místopředseda představenstva samostatně nebo společně dva členové představenstva.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Stanislav Čamek, r.č. [redacted]

den vzniku funkce: 31. srpna 2005

den vzniku členství v dozorčí radě: 31. srpna 2005

PhDr. Olga Čamková, r.č. [redacted]

den vzniku členství v dozorčí radě: 31. srpna 2005

Jitka Nováková, r.č. [redacted]

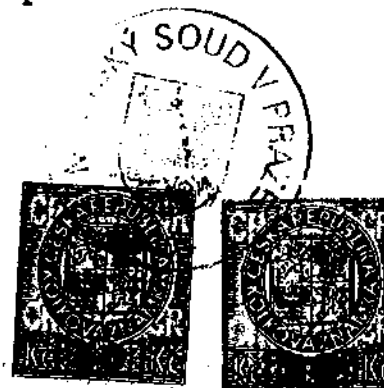
den vzniku funkce: 31. srpna 2005

Jediný akcionář:

CIG, a.s.

Praha 5, Plzeňská 3185/5b, PSČ 150 00
Identifikační číslo: 271 05 261

Akcie:



30 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 500 000,- Kč
v listinné podobě

Základní kapitál: 15 000 000,- Kč
Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

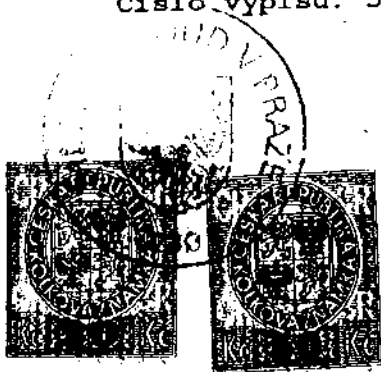
- Společnost CENTRA v.o.s. se sídlem Praha 5, Plzeňská 3185/5b,
PSČ 150 00, IČ 186 28 966, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Městského soudu v Praze v oddílu ALXV vložce 362 změnila právní
formu na akciovou společnost.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Číslo výpisu: 51293/2007

Vyhotovil: Ben [redacted] á



Praha dne 26.6.2006

Plná moc č. 33/2006

Obchodní společnost CENTRA a.s.
se sídlem **Plzeňská 5b, Praha 5**
IČ 18628966
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená předsedou představenstva Ing. Michalem Čamkem

zplnomocňuje pana Miroslava Soudného, obchodního zástupce CENTRA a.s.,
r.č. [REDACTED]
bytem [REDACTED]
k zastupování Městské části Praha 5 při:

- a) Svolávání ustavujících schůzí společenství vlastníků v domech privatizovaných po jednotkách z majetku, kde vykonává vlastnické právo MČ Praha 5
- b) Řízení ustavujících schůzí společenství vlastníků
- c) Zastupování MČ Praha 5 na ustavujících schůzích společenství vlastníků za neprodané jednotky v domech
- d) Zastupování MČ Praha 5 na běžných členských schůzích společenství vlastníků, podávání návrhů, přijímání písemností, hlasování a podepisování listin

Tyto činnosti bude zmocněnec vykonávat v souladu s „Mandátní smlouvou o zastupování ve společenství vlastníků a výkonu správy nepřevedených jednotek v privatizovaných objektech podle zák. č. 72/1994 Sb.“ ze dne 11.7.2002.

Platnost této plné moci končí spolu s platností Mandátní smlouvy ze dne 11.7.2002.

[REDACTED]
Ing. Michal Čamek
Předseda představenstva
CENTRA a.s.

CENTRA a.s.
Anděl City
Plzeňská 5b, PSČ 150 00 Praha 5
IČ 18628966

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 220011

Datum zápisu: 8. ledna 2014

Spisová značka: C 220011 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: CENTRA PRO společenství vlastníků, s.r.o.

Sídlo: Plzeňská 3185/5b, Smíchov, 150 00 Praha 5

Identifikační číslo: 024 90 838

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán: **jednatel:**
Ing. IVAN SEQUENS, dat. nar. 19. července 1965
Zeyerova alej 1225/9, Břevnov, 162 00 Praha 6
den vzniku funkce: 8. ledna 2014

Způsob jednání: Za společnost jedná jednatel samostatně.

Společníci: CIG, a.s.
Praha 5, Plzeňská 3185/5b, PSČ 150 00
Identifikační číslo: 271 05 261
Vklad: 1 000 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: 1 000 000,- Kč

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

Obchodní rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V 423/2014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: Daňová Eva

V Praze dne 10.04. 2014

Podpis



JUDr. DAŇOVÁ
JUDr. DRÁŠIL
JUDr. ...
JUDr. ...



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA O VIDIMACI

Ověřuji, že tento úplný opis

čtyř listový

souhlasí doslovně s listinou

celou listovou,

z níž byl pořizen.

V Praze dne 23.6.2014

OPIS

POZVÁNKA

na ustavující schůzi

„Společenství vlastníků Vrchlického 161, Praha 5“

PŘÍLOHA NE 25/2015
POŘÁDÁVÉ ČÍSLO 4

Schůze se koná dne 23. 6. 2014 v 17,00 hod. v zasedací místnosti CENTRA a.s., Plzeňská 5b, Praha – 3. patro. O 15 min. dříve začíná prezence oprávněných účastníků, kterou bude ověřovat notář. Vezměte s sebou občanský průkaz (nebo cestovní pas) a kupní smlouvu na jednotku.

Oprávněného vlastníka jednotky může zastupovat na základě plné moci jiná osoba, u zástupců vlastníků - právnických osob bude mimo plné moci požadován i výpis z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců.

Program schůze :

- 1) Zahájení - schválení programu schůze
- 2) Volba předsedajícího
- 3) Zpráva o prezenci (usnášeníschopnost schůze)
- 4) Projednání návrhu stanov společenství – diskuse – schválení stanov
- 5) Volba statutárního orgánu

Délka trvání schůze cca 1/2 hod. Návrh stanov společenství je možné obdržet u svolavatele jednání. /tel. 251119488, soudny@centra.eu/

Případné připomínky je možné uplatnit nejpozději do 20. 6. 2014 u svolavatele tak, aby mohly být do konečného znění k projednání na schůzi zapracovány.

Po oficiální ustavující schůzi se bude konat krátká následná schůze společenství, na níž budou podány důležité informace o prvotních úkolech společenství po ustavující schůzi.

Praha dne 21.5.2014

za svolavatele
Miroslav Soudný

*Potvrzení převzetí pozvánky
na shromáždění dne 23.6.2014*

„Společenství vlastníků Vrchlického 161, Praha 5“

[illegible]



**OVĚŘOVACÍ
DOLŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento úplný opis

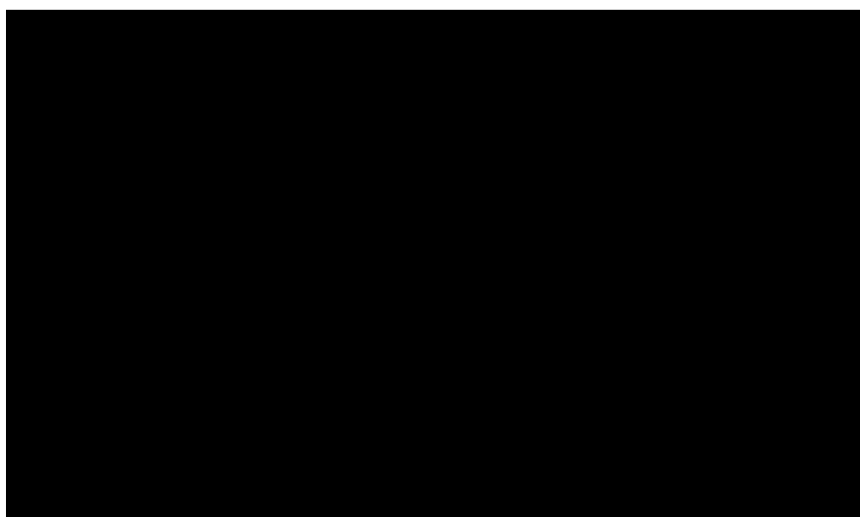
jedno listový

souhlasí doslovně s listinou

dva listovou,

z níž byl pořízen.

V Praze dne 23.6.2014

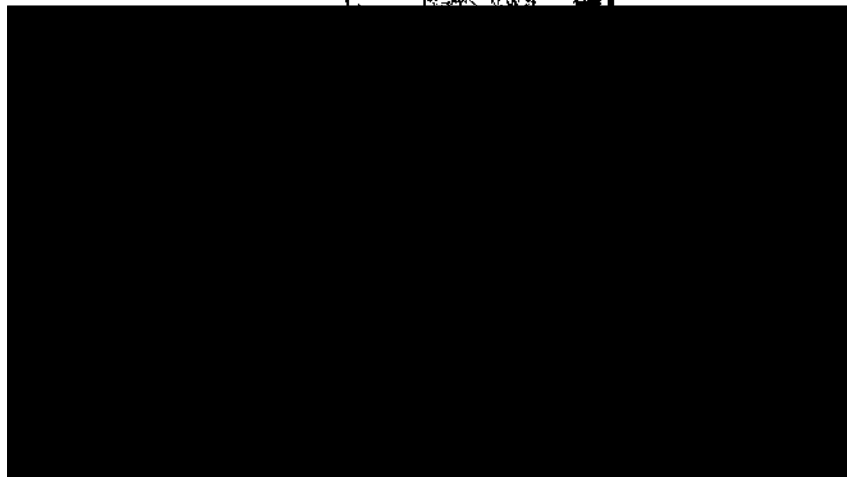


Doložka

o

ověření stejnopisu notářského zápisu

Tento stejnopis notářského zápisu vydaný dne 29. 1. 2015, slovy dvacátého devátého ledna roku dvou tisícího patnáctého, se shoduje doslovně s notářským zápisem dvaceti osmi stránkovým sepsaným dne 29. 1. 2015, slovy dvacátého devátého ledna roku dvou tisícího patnáctého, vedeným pod spisovou značkou NZ 25/2015 a obsahuje opisy příloh, které doslovně souhlasí s přílohami notářského zápisu, a to ověřeným opisem dvou stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 1, ověřeným opisem čtyř stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 2, ověřeným opisem osmi stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 3 a ověřeným opisem tří stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 4. -----





**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDINACI**

Ověřuji, že tento úplný opis
diacetictyp listový
soulučí doslovně s listinou
diacetictyp listovou,
z níž byl pořízen.

V PRAZE dne 29.1.2015

